

FOR RENT

コロナ感染予防の為、現地集合可能

2F以上,ロフト,上階無し,眺望良好,陽当たり良好,山が見える,閑静な住宅街,高台に立地,緑豊かな住宅地,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	30,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	1,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広電バス 五日市観音中学校 バス停徒歩3分 山陽本線 五日市駅 徒歩46分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区観音台1丁目49-28		
建物名・部屋番号	OTハウス1番館 103号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	21.56㎡	向き	南西
築年月	1993年10月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,800円 24ヶ月
更新料	16,500円	契約期間	2年
駐車場	付(無料)		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 20,000円 鍵交換代: 18,700円 消臭抗菌代: 18,700円 駐輪シール: 200円 [備考] 猫飼育時、賃料2,000円アップ。		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 20,000円 更新料: 10,000円~/年 滞納回数により変動		
設備	エアコン,カーテン付,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,クローゼット,シャワー		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月1日

No.0504



広島県知事(4) 第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%