# FOR RENT

## 広々バルコニーの3DKマンション！

２Ｆ以上,リビングの隣和室,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 58,000円 | | |
| 間取り | 3DK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 3ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | 無/無 | 保証金 | 無 |
| 交通 | 山陽本線　五日市駅　バス10分　千同橋　バス停徒歩4分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区千同２丁目13番37号 | | |
| 建物名・部屋番号 | サコマンション　301号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 49.86㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1988年1月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 22,000円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：19,800円　保証会社初回保証料：29,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (日本セーフティー)　初回保証料：月額総賃料の50%　更新保証料年間一律10,000円 | | |
| 設備 | ２口コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,ト | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月6日　No.4043


広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 1002256　物件管理コード : 1000000000000000000000011363332

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。