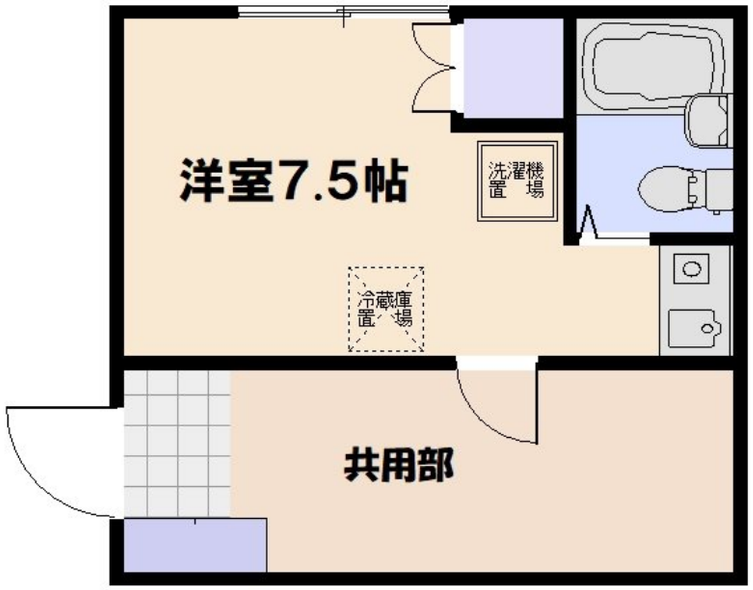
# FOR RENT

# インターネット使用料無料（Ｗｉ-Ｆｉ）

２Ｆ以上,角住戸,最上階,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道



| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 33,000円 | | |
| 間取り | 1R | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 山陽本線　五日市駅　徒歩16分<br>広島電鉄宮島線　楽々園駅　徒歩6分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区五日市中央１丁目1-9 | | |
| 建物名・部屋番号 | Uステージ五日市中央II　201号室 | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 16㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2003年10月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 20,000円 |
| 更新料 | 33,000円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金]　初回保証料：20,000円　鍵交換費用：22,000円　除菌消臭費：24,200円<br>[月次費用]　安心サポート：1,100円　火災保険：1,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料：月額総賃料の80%　月額保証料：月額総賃料の1% | | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クッションフロア,クロー | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月9日

No.201


広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 代理 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：1002256

物件管理コード：10000000000000000000011355363

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。