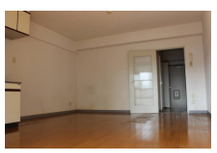
FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

２Ｆ以上,リビングの隣和室,角住戸,玄関ホール,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,周辺交通量少なめ,整備さ



賃料	62,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線　五日市駅　バス7分　楽々園　バス停徒歩11分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園６丁目1-2		
建物名・部屋番号	楽々園ハイツ　204号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	54.12㎡	向き	南
築年月	1996年5月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　18,000円　24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8000円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：15,950円　保証会社初回保証料：42,000円　自転車駐輪シール：330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料：月額総賃料の60%　年間保証料：14,000円/年　口座振替手数料：330円/月（ホームア		
設備	２口コンロ,３点給湯,Ｌ字型キッチン,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月1日

No.4404

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 1002256

物件管理コード : 10000000000000000000011341489

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。