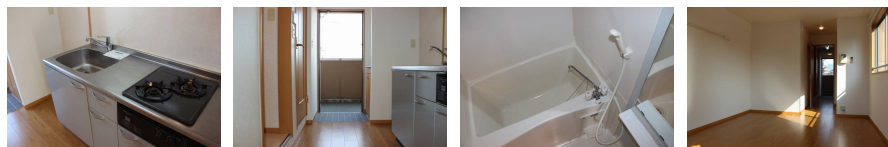
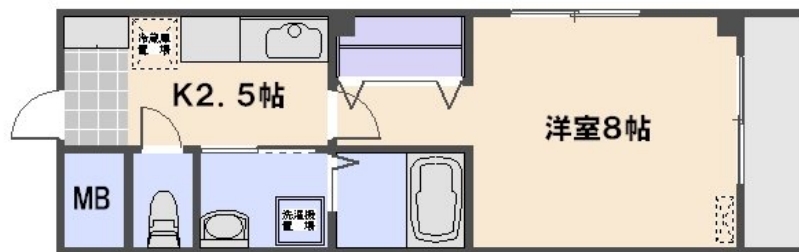


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2 F 以上,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,寝室 8 畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                   |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 50,000円                                                                           |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                 | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                                                 |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                               | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩10分<br>広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩10分                                           |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市 1 丁目3-43                                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ラージウエスト 302号室                                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                   |      |                |
| 専有面積     | 27.54㎡                                                                            | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2006年2月                                                                           | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                             | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 33,000円                                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                            |      |                |
| その他費用    | [一時金] 初回保証料: 28,000円 水回り抗菌: 11,000円 初期消火剤: 7,700円<br>[月次費用] ジャパンライフサポート24: 1,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回手数料: 賃料等総額の50% 更新手数料: 10,000円/年 月次引落手数料: 賃料等総額の1.5%                          |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ                  |      |                |
| 備考       |                                                                                   |      |                |

情報更新日 2025年4月30日

No.0423



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前 3 丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |