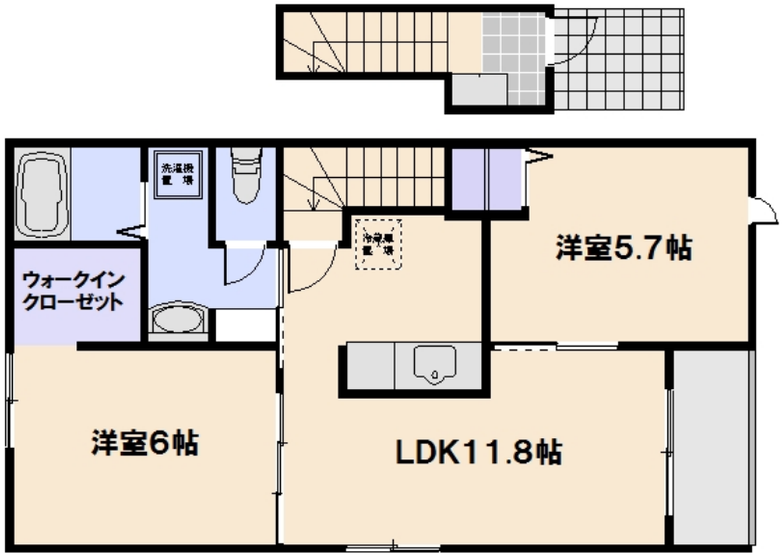
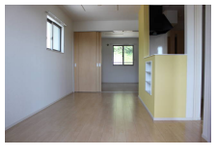
# FOR RENT

## 人気設備が盛り沢山！

２×４工法 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 ２Ｆ以上 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好





| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 63,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 2,900円 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 7.3万円 |
| 敷引/償却金 | 無/無 | 保証金 | 無 |
| 交通 | 山陽本線　五日市駅　バス10分　広島工大入口　バス停徒歩17分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区屋代３丁目8-9-2 | | |
| 建物名・部屋番号 | パルハーモニーII　201号室 | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 56.68㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2015年9月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | |
| 更新料 | 22,000円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　定額クリーニング費：70,000円　ハウスリーブ：22,000円　鍵セット費：3,300円<br>[月次費用]　24時間サポート費用：330円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (ハウスリーブ)　初回保証料：22,000円　月額保証料：月額総賃料の2.2%～ | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 内階段 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月5日　No.1601


広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |