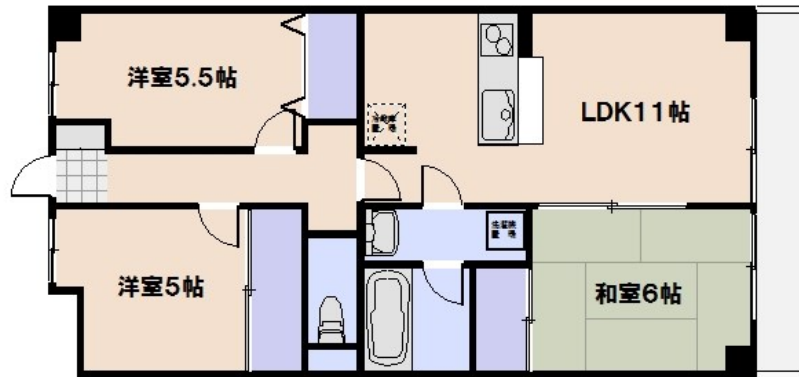


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,玄関ホール,眺望良好,陽当たり良好,平坦地,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 山陽学園前駅 徒歩5分 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩14分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区美の里2丁目2-28		
建物名・部屋番号	グリーンルージュM 603号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	68.9㎡	向き	南東
築年月	1995年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 40,000円 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 40,000円 初回保証料は家賃の50%相当額、継続保証料1年毎1万円、月額保証料1% (口振)		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガ		
備考			

情報更新日 2026年6月6日

No.4279



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%