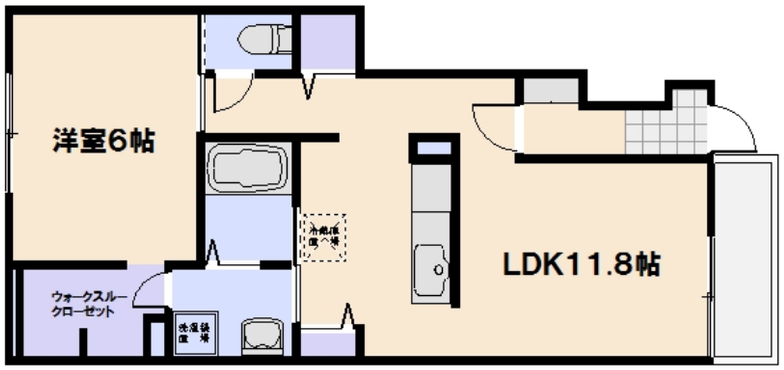
# FOR RENT

# 追焚機能付のお風呂など豪華設備充実

玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,山が見える,２×４工法,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,舗装駐車場,整備された歩道



| 賃料 | 57,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | - | 共益費 | 2,900円 |
| 雑費 | 250円 | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 6.7万円 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 山陽本線　五日市駅　バス10分　坪井公民館　バス停徒歩6分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区坪井１丁目21-5-1 | | |
| 建物名・部屋番号 | サニーブリーズ五日市観音Ⅱ　103号室 | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 45.33㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2015年6月 | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | |
| 更新料 | 22,000円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　定額クリーニング費：60,000円　ハウスリーブ：22,000円　鍵セット費：3,300円<br>[月次費用]　24時間サポート：330円　町内会費：250円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (ハウスリーブ)　初回保証料：22,000円　月額保証料：月額賃料の2.2%～ | | |
| 設備 | ３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークスルークローゼット,エアコン,オートバス,カ | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月8日　No.5021


広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 1002256　物件管理コード : 1000000000000000000000011095970　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。