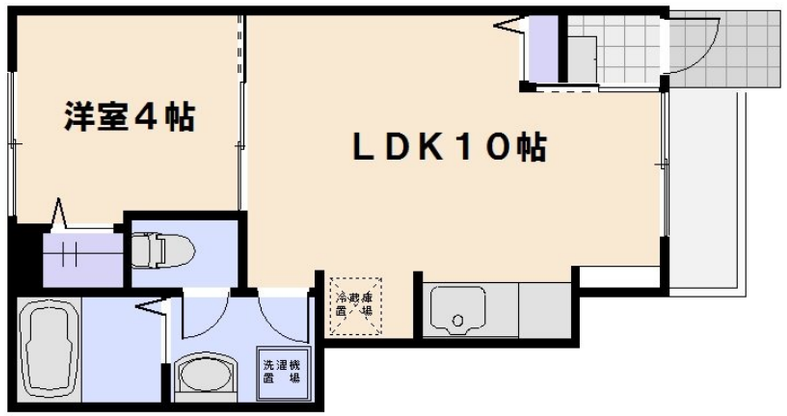
FOR RENT

楽々園電停まで徒歩約9分の好立地！

角住戸,南面リビング,陽当たり良好,２×４工法,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	54,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	3,300円
雑費	無		
敷金	無	礼金	6.4万円
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線　五日市駅　バス8分　広島工大入口　バス停徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区三筋１丁目5-8-1		
建物名・部屋番号	セテンタ・ｉ　102号室		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32.44㎡	向き	南
築年月	2015年3月	入居時期	2025年5月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金]　定額クリーニング費：60,000円　ハウスリーブ：22,000円　鍵セット費：3,300円 [月次費用]　24時間サポート費用：330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ)　初回保証料：22,000円　月額保証料：月額賃料の2.2%～		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン２台,ガスキッチン,ガス給湯,クロ		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月25日　No.0937

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1002256　物件管理コード：10000000000000000000010855522

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。