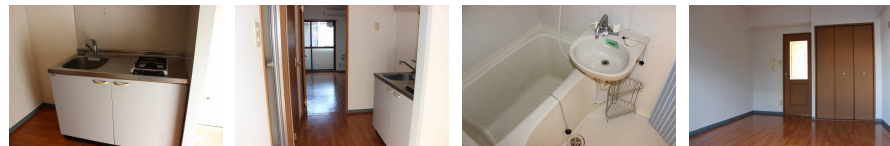
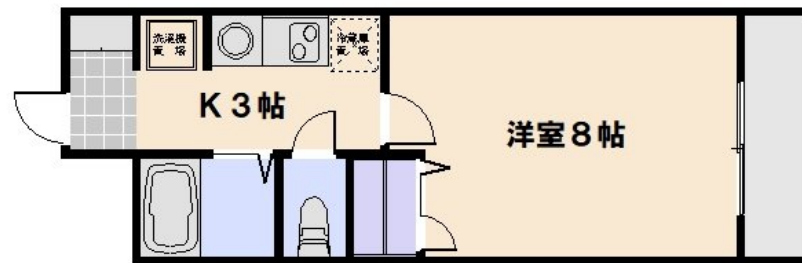


FOR RENT

最寄駅まで徒歩10分圏内！

2F以上,寝室8畳以上,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|-------|
| 賃料 | 43,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 無 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | アストラムライン 伴駅 徒歩6分 アストラムライン 大原(広島)駅 徒歩8分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市安佐南区伴東4丁目1-14 | | |
| 建物名・部屋番号 | アヴニール ドゥ 205号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 24㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2003年9月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | |
| 更新料 | 33,000円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 殺菌消毒費: 24,200円 ハウスクリーニング費用: 38,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 火災保険料: 1,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% (最低保証料20,000円) 更新保証料: 10,000円/年 口座振替手数 | | |
| 設備 | インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, クッションフロア, ク | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年6月6日

No.0897

広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |