

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,山が見える,2×4工法,閑静な住宅街,舗装駐車場,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                          |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 55,500円                                                                  |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                     | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                        | 共益費  | 2,900円         |
| 雑費       | -                                                                        |      |                |
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 6.55万円         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 バス12分 広島工大上 バス停徒歩5分                                            |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区三宅5丁目346-2                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | サン フィオーレII                                                               |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                |      |                |
| 専有面積     | 59.32㎡                                                                   | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2014年11月                                                                 | 入居時期 | 2026年7月上旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                    | 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 22,000円                                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費用:70,000円 ハウスリース:22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート費用・火災保険:1,980円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                 |      |                |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回保証料:22,000円 月額保証料:月額総賃料の2.2%～                              |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス                     |      |                |
| 備考       |                                                                          |      |                |

情報更新日 2026年5月30日

No.4015



広島県知事 (4) 第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |