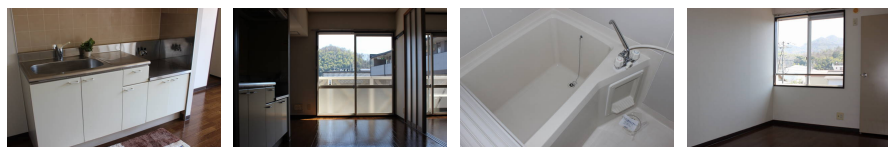
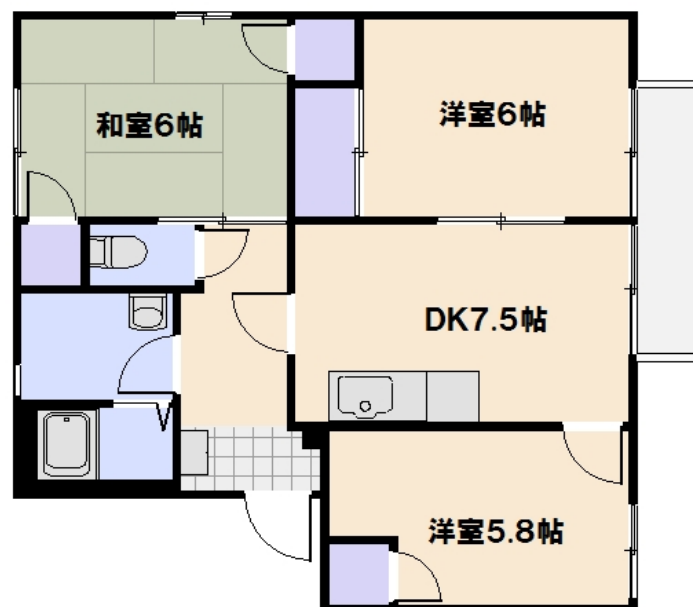


# FOR RENT

## 賃料に1台分の駐車料金が含まれています。

2F以上,カードキー,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 82,000円                                                                      |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 3DK                                                                          | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無                                                                            | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | 無                                                                            |      |                |
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 1.5ヶ月          |
| 敷引/償却金   | 無/無                                                                          | 保証金  | 無              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 バス9分 中地下 バス停徒歩3分                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区八幡東3丁目18-24                                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ピースハイツK B棟 201号室                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                  |      |                |
| 専有面積     | 58.72㎡                                                                       | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1993年10月                                                                     | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                        | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] カードキー代: 13,200円 らくらくパートナー: 33,000円 クリーニング特約料: 95,700円 24時間サポート: 1,320円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 月額総賃料等の2%                                           |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスキッチン バス・トイレ別 ユニットバス 脱衣所 シャワー トイレ有                                 |      |                |
| 備考       |                                                                              |      |                |

情報更新日 2025年10月1日

No.4004



広島県知事 (4) 第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |