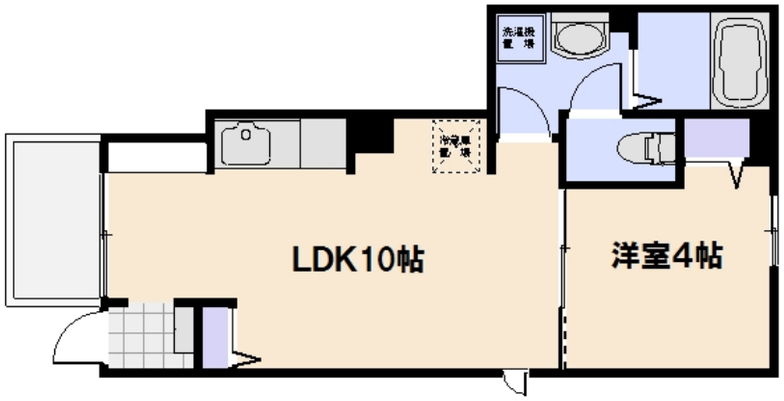
FOR RENT

敷金なし、連帯保証人不要プランあり！

閑静な住宅街 ２４時間緊急通報システム 角住戸



賃料	45,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	3,500円
雑費	無		
敷金	無	礼金	5.5万円
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線　廿日市駅　徒歩16分 山陽本線　五日市駅　徒歩39分		
物件所在地	広島県廿日市市佐方491-18		
建物名・部屋番号	Merci弐番館　102号室		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32.44㎡	向き	南西
築年月	2014年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　20,000円　24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　定額クリーニング費用：60,000円　初回保証料：22,000円　鍵セット費：3,300円 [月次費用]　サポートコール24・火災保険：1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 (ハウスリーブ)　初回保証料：22,000円　　月額保証料：月額賃料の2.0%～2.5%		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 ２口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 浴室乾燥 脱衣所 シャワー		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月27日

No.0809

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1002256

物件管理コード：10000000000000000000010433326

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。