

# FOR RENT

## 閑静な住宅地です！

1フロア2住戸, 2F以上, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 外装リフォーム済, 内装リフォーム後渡, リノベーション, 閑静な住宅街, 平地地, 防犯カメラ, 舗装駐車場, 整備された歩道



賃料	92,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	2,500円
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩9分 広島電鉄宮島線 山陽女子学園前駅 徒歩10分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区隅の浜 2丁目7-6		
建物名・部屋番号	シャルムM・Y 202号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	62.87㎡	向き	東
築年月	1996年8月	入居時期	2026年6月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 27,490円 24ヶ月
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] らくらくパートナー: 33,000円 鍵交換費: 16,500円 クリーニング特約料: 94,820円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 月額手数料2% (引落し手数料含む)		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月6日

No.1928



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%