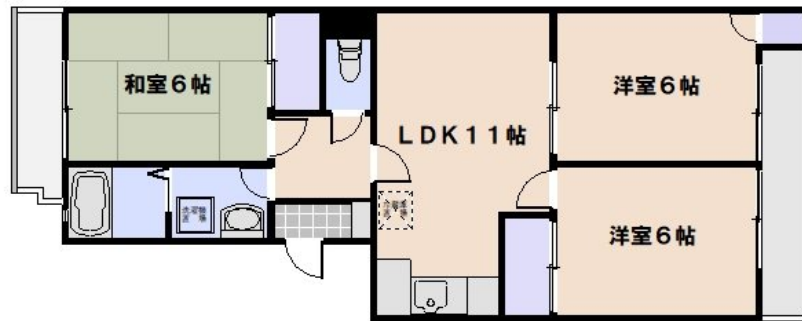


# FOR RENT

## 初期費用はクレジット決済も可能です

2面バルコニー,リビングの隣和室,玄関ホール,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 賃料       | 72,000円  |      |        |
| 間取り      | 3LDK   | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -  | 共益費  | 2,000円 |
| 雑費       | -  |      |        |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -      |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩9分<br>山陽本線 廿日市駅 徒歩20分   |      |        |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区三筋1丁目12-21  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ソレーユ三筋 103号室   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階  |      |        |
| 専有面積     | 69.65㎡   | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1992年9月  | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 |        |
| 更新料      | 33,000円  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |        |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 38,150円 鍵交換費: 22,000円 殺菌消毒費: 26,400円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,430円 火災保険料: 1,200円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |        |
| 保証会社     | 必須 【初回】総賃料の50% (下限2万) 【更新】1万/年【口振】330円/月【YELLエポスカード収納】   |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, ケツ                                      |      |        |
| 備考       |  |      |        |

情報更新日 2026年4月4日

No.1898



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |