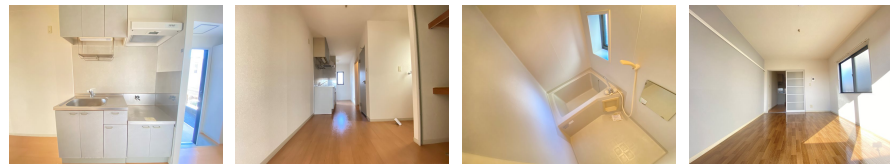


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,外装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	43,000円		
間取り	1DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩5分 山陽本線 五日市駅 徒歩11分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区海老園 2丁目16-20		
建物名・部屋番号	シャルムM 101号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	28.5㎡	向き	南
築年月	1998年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,580円 24ヶ月
更新料	30,000円	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 9000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] らくらくパートナー: 22,000円 鍵販売手数料: 11,000円 [月次費用] 安心サポート: 770円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 22,000円 月額手数料: 月額総賃料の1% (引落し手数料含む)		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
備考			

情報更新日 2026年4月5日

No.0701



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%