

# FOR RENT

## 賃料に駐車料金1台分が含まれております。

2 F 以上, 2 面採光, カードキー, リビングの隣和室, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 続き和室, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                  |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 61,000円                                                          |      |                |
| 間取り      | 3DK                                                              | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無                                                                | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | 無                                                                |      |                |
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 1.5ヶ月          |
| 敷引/償却金   | 無/無                                                              | 保証金  | 無              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩15分<br>広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩8分                          |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区楽々園 3丁目15番40号                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 | クレセント楽々園 A棟 202号室                                                |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                      |      |                |
| 専有面積     | 58.72㎡                                                           | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1995年1月                                                          | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                            | 損害保険 | 有 27,490円 24ヶ月 |
| 更新料      | 1ヶ月                                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 13,200円 クリーニング特約料: 95,700円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,320円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                         |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円 月額手数料: 2% (引落し手数料含む)                           |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 パス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー                |      |                |
| 備考       |                                                                  |      |                |

情報更新日 2025年10月1日

No.1846



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前 3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |