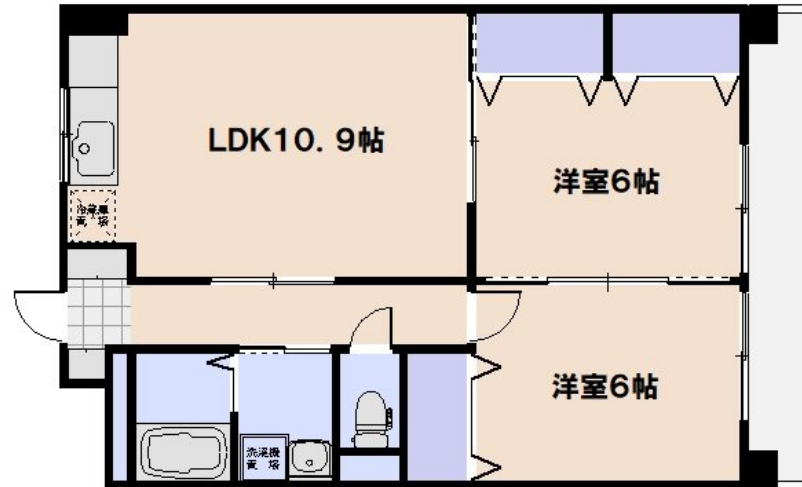


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

角住戸,玄関ホール,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,整備された歩道



|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 78,000円  |      |                |
| 間取り      | 2LDK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 3ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩8分<br>広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩8分  |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区吉見園13-11  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 和田マンション 302号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 64㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1979年1月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 13,200円  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート：19,800円 駐輪シール代：330円 初回保証料：23,400円                                 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料として総賃料の30%要(最低保証料12,000円)。月額保証料として総賃料の1.5%(最低保証料600円)要。集送金手数料として330円要。 |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設                 |      |                |
| 備考       |  |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月9日

No.1803



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |