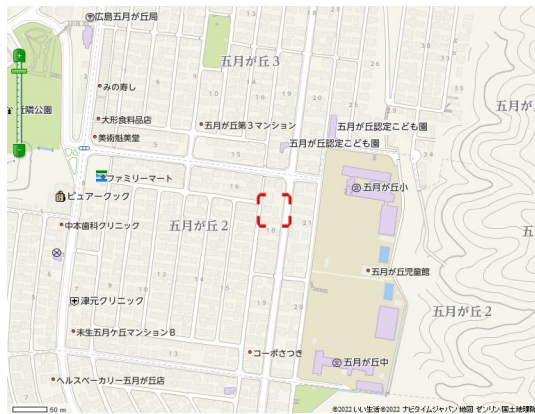


# FOR RENT

## 賃料に1台分の駐車料が含まれております！

カードキー,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,陽当たり良好,バス2路線,閑静な住宅街,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 賃料       | 52,000円   |      |             |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | -   | 共益費  | 4,000円      |
| 雑費       | -   |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -           |
| 交通       | アストラムライン 広域公園前駅 徒歩26分<br>広電バス 五月が丘1丁目 バス停徒歩7分               |      |             |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五月が丘2丁目18-7  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パラッツオ   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 30.4㎡   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2008年3月   | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 |             |
| 更新料      | 30,000円   | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場   |      |             |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料金: 49,500円                |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料(電気代含む)の1%+800円 口座振替手数料: 99円    |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済 |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日 2026年4月9日

No.0635



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |