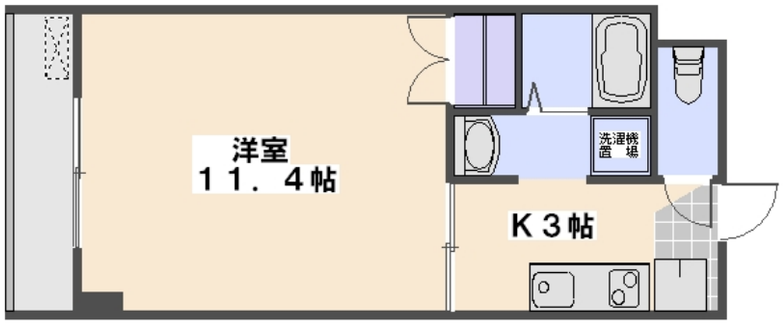
FOR RENT

JR五日市駅まで徒歩2分の好立地！

駅まで平坦 駅前 平坦地 ２Ｆ以上 オートロック 陽当たり良好



賃料	52,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線　五日市駅　徒歩2分 広島電鉄宮島線　広電五日市駅　徒歩2分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市駅前１丁目5番15号		
建物名・部屋番号	シャルムIKENOKO		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	30.75㎡	向き	南
築年月	2004年3月	入居時期	2025年11月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：22,000円　除菌消臭費：24,200円 [月次費用]　安心サポート：1,100円　火災保険：1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　【初回】総賃料の50%（下限２万）【更新】１万/年【口振】３３０円/月【YELLエポスカード収納		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ガスコンロ設置済		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月24日　No.0599

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。