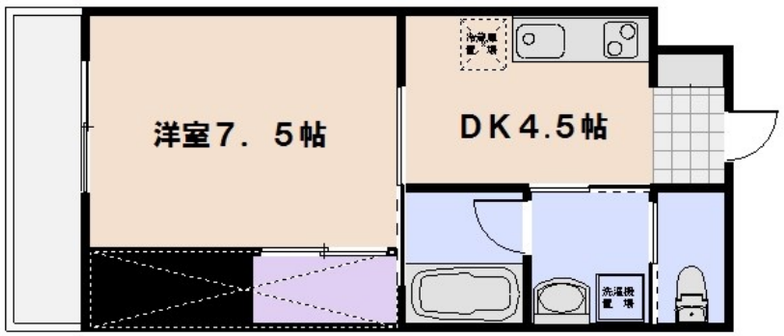
# FOR RENT

# オートロック・エレベーター付のマンション

**閑静な住宅街 ２Ｆ以上 オートロック ロフト 陽当たり良好**



| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 47,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 3,000円 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 3ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 山陽本線　五日市駅　バス10分　千同橋　バス停徒歩4分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区坪井１丁目21-43 | | |
| 建物名・部屋番号 | マンションそよ風 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 30㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2006年3月 | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有　20,000円　24ヶ月 |
| 更新料 | 33,000円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5000円/月～ 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　初回保証料：28,050円　鍵交換費用：22,000円<br>[月次費用]　安心サポート：1,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　【初回】総賃料の50%（下限２万）【更新】１万/年【口振】３３０円/月【YELLエポスカード収納 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ガスコンロ設置済<br>ガスレンジ付 ２口コンロ | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月6日

No.0575

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 1002256　　物件管理コード : 10000000000000000000007730578

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。