

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 外装リフォーム済, 内外装リフォーム済, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, 防犯カメラ, 路面電車沿線, メール



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	75,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 修大協創中高前駅 徒歩1分 山陽本線 五日市駅 徒歩8分		
物件所在地	広島県広島市西区井口3丁目8-34		
建物名・部屋番号	ボイスビル2		
構造・規模	ALC 4階建 3階		
専有面積	48㎡	向き	東
築年月	1985年3月	入居時期	2026年6月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 21,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 30,440円 鍵交換代: 27,500円 抗菌処理費: 19,800円 [月次費用] ハッピーサポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 賃料総額の40% 月額保証料: 月額賃料総額の1.5% 更新保証料: 年間10,000円 保証システム登録 事務手数料: 3,300円(税込・契約時のみ)		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, カウンターキッチン		
備考			

情報更新日 2026年5月24日

No.1675



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%