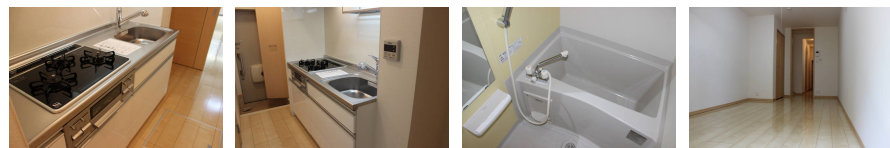


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,寝室8畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,路面電車沿線,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	45,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,900円
雑費	-		
敷金	無	礼金	5.5万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩8分 広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩7分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区隅の浜1丁目10-32		
建物名・部屋番号	エミネント		
構造・規模	鉄骨3階建3階		
専有面積	28.3㎡	向き	南
築年月	2011年11月1日	入居時期	2026年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費用: 50,000円 ハウスリース: 22,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回保証料: 22,000円 月額保証委託料: 総家賃の2.2% ~		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
備考			

情報更新日 2026年4月5日

No.0463



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%