

# FOR RENT

## JR五日市駅まで徒歩2分の好立地！

駅まで平坦 駅前 平坦地 内装リフォーム後渡 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 玄関ホール 陽当たり 良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	67,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩2分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩2分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市駅前1丁目5-37		
建物名・部屋番号	C.C.COURT五日市駅前		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	70.65㎡	向き	東
築年月	1990年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵販売手数料: 13,200円 クリーニング特約料: 104,720円 らくらくパートナー: 33,000円 [月次費用] ライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 2030年9月末までの定期借家契約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 総賃料の2%		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン		
備考	オリコとの契約必須、初回保証料総賃料の50%、月額手数料1% (引落し手数料含む)		

情報更新日 2026年6月6日

No.1443

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%