FOR RENT

初期費用はクレジット決済も可能です

玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,舗装駐車場,整備された歩道

賃料	60,000円		
間取り	3DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線　五日市駅　徒歩10分 広島電鉄宮島線　広電五日市駅　徒歩10分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区新宮苑4-2		
建物名・部屋番号	第三高木ビル		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	54.35㎡	向き	南西
築年月	1979年12月	入居時期	2026年4月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　24,000円　24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　保証会社初回保証料：34,400円　ハウスクリーニング：66,000円 エアコンクリーニング：44,000円　鍵交換代：16,500円 [備考]　ペット飼育時、１匹あたり賃料3,000円アップ(小型犬・猫のみ）豆しば NG		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連)　初回保証料：総賃料の50%　更新保証料：10,000円/年　口座振替手数料：550円/月		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,エアコン,エアコン２台,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キ		
備考	フレッツ・光プレミアムマンションタイプ（ＶＤＳＬ方式）対応		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月9日

No.1280

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 1002256

物件管理コード : 10000000000000000000001574037

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。