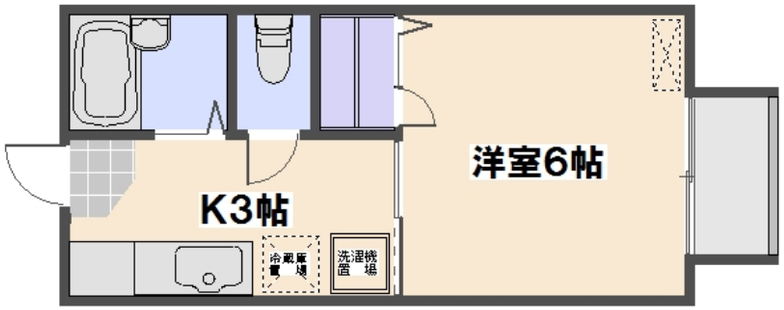
FOR RENT

2口ガスコンロ対応、駐車場１台分付です。

２Ｆ以上,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,２×４工法,閑静な住宅街,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	38,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線　五日市駅　バス10分　千同橋　バス停徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区千同１丁目2-10		
建物名・部屋番号	サマックスベッセル		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	20.78㎡	向き	東
築年月	1998年4月	入居時期	2025年11月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：16,500円　アクト安心ライフ：8,800円 [月次費用]　原付バイク：1,000円　中型バイク：2,000円 [備考]　/禁煙（※電子タバコ・バルコニーも含む）、ペット不可（※一時預かりも不可）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：月額総賃料の50%		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シ		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月1日

No.0233

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 1002256　　物件管理コード : 1000000000000000000000001569453

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。