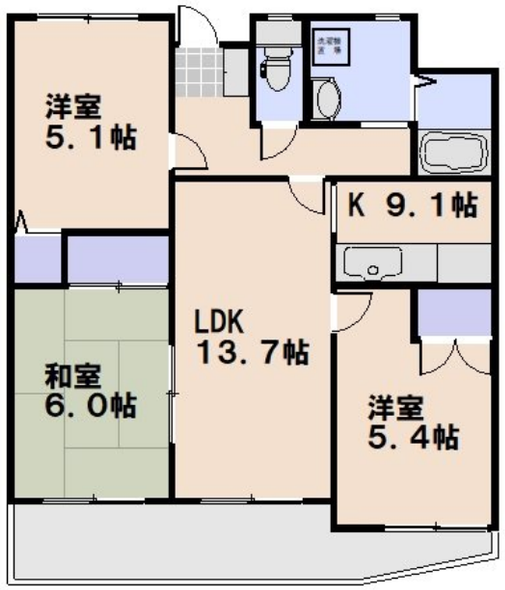
FOR RENT

賃料に駐車料金1台分が含まれております。

２Ｆ以上,オートロック,玄関ホール,眺望良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道



賃料	100,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線　五日市駅　徒歩5分 広島電鉄宮島線　広電五日市駅　徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区新宮苑9番15号		
建物名・部屋番号	ロイヤルシャトー新宮苑		
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	67.91㎡	向き	南
築年月	1997年9月	入居時期	2026年7月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　20,000円　24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	付(無料)　1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：16,500円　アクト安心ライフ：8,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料の50%		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月6日

No.1248

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 1002256

物件管理コード : 10000000000000000000001475808

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。