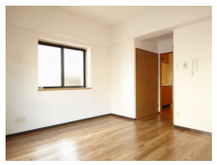
FOR RENT

2口ガスコンロ付システムキッチン！

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道



賃料	42,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線　五日市駅　バス7分　五日市中央公民館　バス停徒歩1分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市中央３丁目5-3		
建物名・部屋番号	滝本ビル　304号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	29.02㎡	向き	西
築年月	2002年11月	入居時期	2026年4月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 15,400円 24ヶ月
更新料	16,200円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：24,200円　保証会社保証料：22,500円　消臭施工料：18,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料【賃料+共益費の50%～】+月額2%（最低月額保証1000円）		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ２口コンロ バス・トイレ別 シャワー 洗面所独立		
備考	フレッツ光ネクストファミリータイプ対応です。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月9日　No.0216

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	