

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,リビングの隣和室,角住戸,玄関ホール,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,舗装駐車



賃料	90,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩2分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩2分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市駅前1丁目4-5		
建物名・部屋番号	グランデュオ五日市駅前ウエスト 1001号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	63㎡	向き	南西
築年月	1995年2月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 64,506円 抗菌・消臭施工サービス: 30,800円 [月次費用] 自転車: 200円 賃貸入居サポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 賃料等の60% (最低1.5万円) / 月額: 賃料等の1.5% (最低3000円)		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコン		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月6日

No.1190



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%