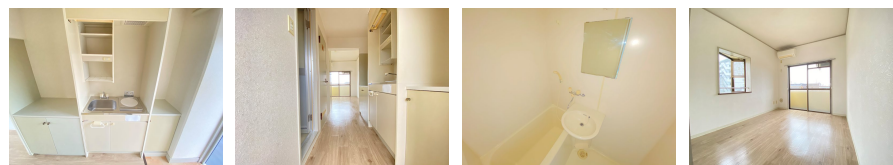


# FOR RENT

## 初期費用はクレジット決済も可能です

当社管理物件,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 38,000円   |      |                |
| 間取り      | 1R  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 2,500円         |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩10分<br>広電バス 広島工大入口 バス停徒歩2分               |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区三宅1丁目4-30                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ドリームハイツ 110号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階   |      |                |
| 専有面積     | 19.83㎡  | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1990年4月   | 入居時期 | 2026年3月28日予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 22,000円   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 34,000円 退室費用(一律): 33,000円              |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額総賃料の80% 月額保証料: 月額総賃料の1%      |      |                |
| 設備       | IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2026年4月9日

No.0141



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 代理   |          |    |    |    |      |