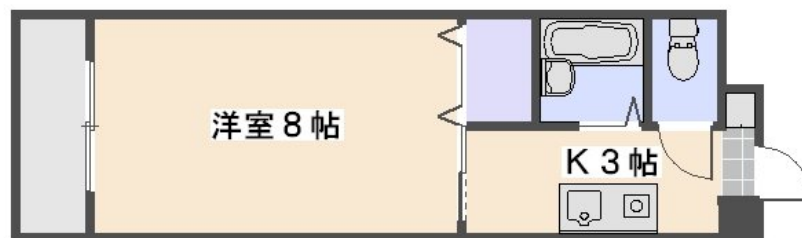


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,寝室8畳以上,眺望良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	45,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩3分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区海老園1丁目3-31		
建物名・部屋番号	田中興産第11ビル 202号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	24.8㎡	向き	北
築年月	1998年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	13,200円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 保証会社初回保証料: 25,500円 [月次費用] バイク置き場: 500円 駐輪場: 100円 かけつけサービス: 660円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー 家賃+管理費の50% 月保証料800円		
設備	B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, クツ		
備考			

情報更新日 2026年5月31日

No.0098



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%