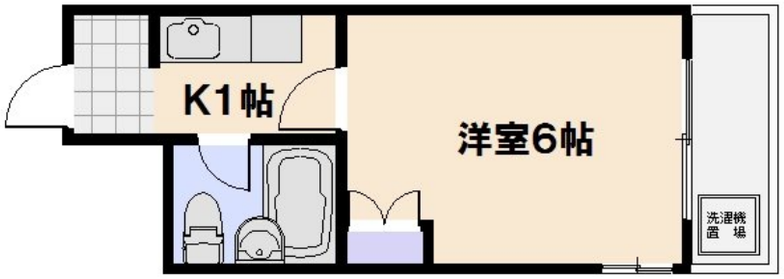
# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

２Ｆ以上,角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,海まで2km以内,整備された歩道




| 賃料 | 22,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 3,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 広島電鉄宮島線　楽々園駅　徒歩13分<br>広島電鉄宮島線　山陽女学園前駅　徒歩12分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区三筋３丁目6-22 | | |
| 建物名・部屋番号 | K・B・M三筋　303号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 14.63㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 1988年3月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 12,000円 12ヶ月 |
| 更新料 | 33,000円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金]　保証会社初回保証料：25,000円　鍵交換費用：16,500円　クリーニング費：38,500円<br>[月次費用]　水道料：2,000円　LIFEサポートプラス：1,485円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生希望 | | |
| 保証会社 | 必須　■初回保証料：月額総賃料50%（最低保証料20,000円）　更新料：1,200円/月（65歳以上の方は連帯保証人必須。保証会社はJID。） | | |
| 設備 | エアコン,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,シャワー,トイレ有,バストイレ同室,バス有,ユニ | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月4日　No.0096


広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |