

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,海まで2km以内,整備された歩道



賃料	22,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩13分 広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩12分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区三筋3丁目6-22		
建物名・部屋番号	K・B・M三筋 303号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	14.63㎡	向き	南西
築年月	1988年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 12,000円 12ヶ月
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 25,000円 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング費: 38,500円 [月次費用] 水道料: 2,000円 LIFEサポートプラス: 1,485円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生希望		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料50% (最低保証料20,000円) 更新料: 1,200円/月 (65歳以上の方は連帯保証人必須。保証会社はJID。)		
設備	エアコン, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シャワー, トイレ有, バストイレ同室, バス有, ユニ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月9日

No.0096



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%