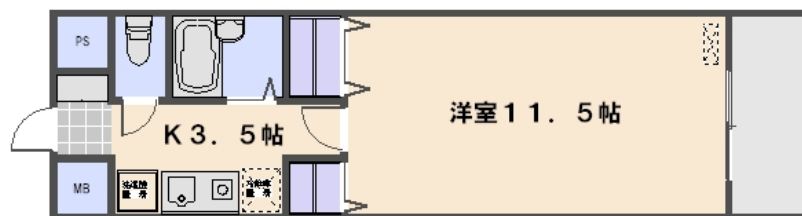


# FOR RENT

## オートロック・エレベーター付！

2F以上,オートロック,玄関ホール,寝室10畳以上,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	48,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線 五日市駅 バス4分 五日市五丁目口 バス停徒歩7分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市5丁目4-28		
建物名・部屋番号	サンスピアリア 503号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	29.5㎡	向き	南
築年月	1997年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 38,400円 鍵交換代: 16,500円 退室費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額総賃料の80% 月額保証料: 月額総賃料の1%		
設備	B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, クロ		
備考			

情報更新日 2026年6月6日

No.0094



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%