

FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,2面バルコニー,リビングの隣和室,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,両面バルコニー,閑静な住宅街,平坦地,メー
ルボックス,舗装駐車場,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	83,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩4分 広電バス 楽々園五丁目 バス停徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区海老園1丁目10-36		
建物名・部屋番号	ウィング海老園 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	78.12㎡	向き	東
築年月	1988年4月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 44,650円 鍵交換費用: 19,800円 殺菌消毒費: 26,400円 [月次費用] 安心ライフサポート: 1,100円 火災保険: 1,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス		
備考			

情報更新日 2025年10月1日

No.1024



広島県知事 (4) 第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%