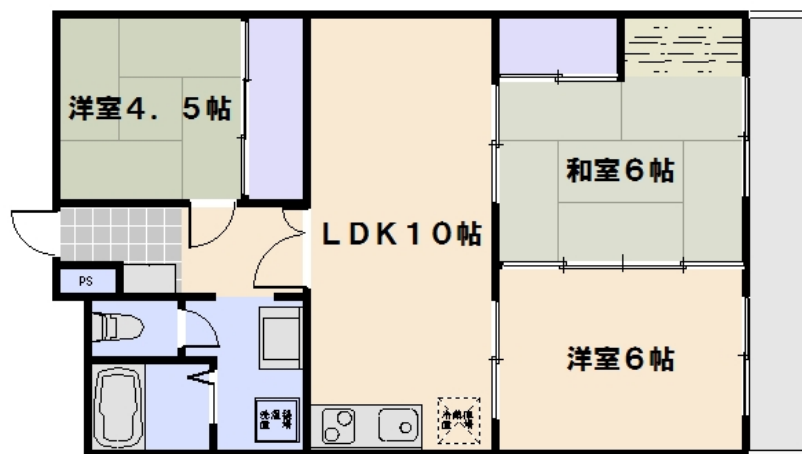


# FOR RENT

## 初期費用はクレジット決済も可能です

オーシャンビュー, 玄関ホール, 床の間, 眺望良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 舗装駐車場, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	60,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩14分 山陽本線 五日市駅 徒歩19分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区海老園4丁目8-2		
建物名・部屋番号	山陽マンション 104号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	59.04㎡	向き	南
築年月	1980年10月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 67,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の120% 又は初回保証料: 総賃料の50% 更新保証料: 13,000円/年		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T V インターホン, インターホン, カーテン付, ガス給湯, グリル, シャワ		
備考			

情報更新日 2026年3月29日

No.1030



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%