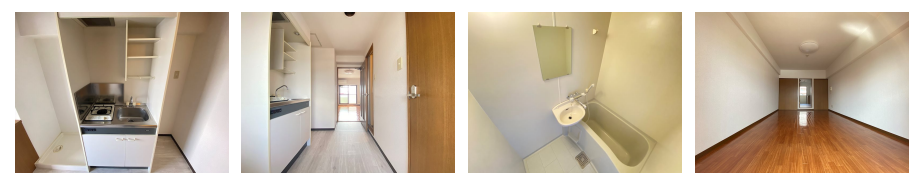
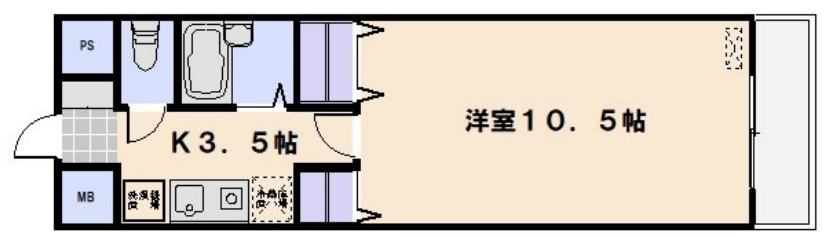


FOR RENT

初期費用はクレジット決済も可能です

2F以上,オートロック,角住戸,寝室10畳以上,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 48,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 無 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 山陽本線 五日市駅 バス4分 五日市五丁目口 バス停徒歩7分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区五日市5丁目4-28 | | |
| 建物名・部屋番号 | サンスピアリア | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 5階 | | |
| 専有面積 | 27.85㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1997年3月 | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 22,000円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金] 保証会社初回保証料：38,400円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料：月額総賃料の80% 月額保証料：月額総賃料の1% | | |
| 設備 | B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, クロ | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年4月9日

No.0025



広島県知事(4)第9550号
 社団法人 広島県宅地建物取引業協会
アローズ不動産株式会社
 広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
 TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
 E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
 URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 代理 | | | | | |