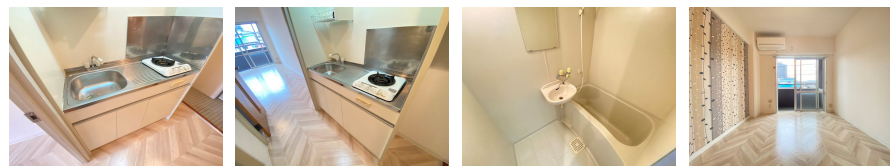
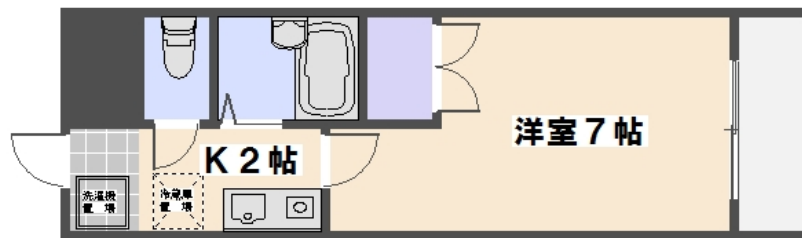


FOR RENT

JR五日市駅まで徒歩5分の好立地！

2F以上,電子キー,当社管理物件,外装リフォーム済,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	47,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩5分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市駅前2丁目11-25		
建物名・部屋番号	グレイス駅前		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	20㎡	向き	西
築年月	1995年12月	入居時期	2026年6月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 37,600円 退室費用: 33,000円 [備考] ペット飼育時: 敷金+1ヶ月か、家賃+2,000円どちらか		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 楽器等の使用不可 学生希望		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額総賃料の80%、月額保証料: 月額総賃料の1%		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置済, ガスレンジ付, ガ		
備考	連帯保証人不要 (保証会社必須) でご契約頂けます。1本路地に入ったところに立地しておりますので、駅前でも閑静です。		

情報更新日 2026年6月6日

No.0020

広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%